

## Drodzy Mieszkańcy,

podpisana w kwietniu 2021 roku nowelizacja Ustawy o efektywności energetycznej oraz innych ustaw (w tym Prawa Energetycznego) i uzupełniająca ją rozporządzenie, które weszło w życie 24 grudnia 2021 roku, to przede wszystkim szereg zmian, które bezpośrednio dotyczą właścicieli i zarządców mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Zmiany te dotyczą przede wszystkim sposobu rozliczania kosztów ogrzewania.

Ustawa zobowiązuje między innymi do:

- instalowania ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania umożliwiających zdalny odczyt – już od momentu jej obowiązywania.
- indywidualnego rozliczenia ciepła za konkretny okres – nie rzadziej niż raz do roku.

### Montaż urządzeń umożliwiających zdalny odczyt jest obligatoryjny.

Za zaniechanie tego obowiązku przewidziane są kary w postaci grzywny określone w art. 56 ust. 1 pkt. 6a ustawy Prawo Energetyczne.

Celem wprowadzenia obowiązkowego opomiarowania mediów i obowiązku informacyjnego jest bardziej racjonalne korzystanie z energii cieplnej. Takie działanie z pewnością wzmocni świadomość Mieszkańców w kontekście indywidualnego zużycia ciepła.

Umożliwi również kontrolowanie i lepsze planowanie domowych budżetów.

W związku z powyższym Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa stanęła przed koniecznością wdrożenia takich rozwiązań, które pozwolą spełnić wymogi prawne, jak również pozwolą skutecznie optymalizować zużycie mediów, co w konsekwencji będzie przekładać się na oszczędności. Zdecydowaliśmy się wobec powyższego na montaż podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym. Podzielniki kosztów spełniają wszelkie wymagania w zakresie działania i montażu oraz posiadają atest higieniczny PZH.

Dzięki podpisanej umowie z firmą ista Polska będziemy w stanie wdrożyć wymagany prawem system rozliczeniowy. Firma przygotowała również specjalną stronę internetową [www.oszczednikciepla.pl](http://www.oszczednikciepla.pl), na której Mieszkańcy znajdą niezbędne informacje związane z zapisami wynikającymi z nowej ustawy i rozporządzenia oraz oferowane przez nich rozwiązania.

Z wyrazami szacunku  
Zarząd Spółdzielni