

P E T Y C J A

Przyłączając się do akcji koordynowanej przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach, działając w imieniu i na rzecz mieszkańców zasobów Ostrowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrowie Wielkopolskim, użytkujących 6.493 lokale mieszkalne naszej Spółdzielni, stanowiącej jej statutowe organy tj. Zarząd i Radę Nadzorczą, zwracamy się do Państwa z niniejszą petycją.

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku, w związku z zatwierdzonym ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw – pułapem rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych na tak wysokim poziomie, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją, domagamy się:

1. Rekompensaty na bieżący sezon grzewczy (dalej rekompensata) w wysokości jednego tysiąca złotych na lokal mieszkalny, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych. Rekompensata zostanie przekazana na rachunek wskazany przez zarząd Spółdzielni – zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego na postawie jego wniosku o ilości uprawnionych lokali mieszkalnych, złożonego do 31 maja 2023 roku. Rekompensata zostanie przekazana przez organ uprawniony do wypłaty rekompensat w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego. Rekompensata otrzymana przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego zostanie uwzględniona w rocznym rozliczeniu zaliczek kosztów centralnego ogrzewania użytkowników uprawnionych lokali mieszkalnych.
2. Określenia wysokości przyszłych rekompensat na podstawie dotychczasowych waloryzowanych inflacją wartości lub ustanowionej powierzchni kwalifikowanej lokali mieszkalnych.

Powyższe wymagałoby uchwalenia stosownych ustaw i ich promulgacji w terminach: 30 kwietnia 2023 roku (rekompensata za bieżący sezon grzewczy) oraz do 30 września 2023 roku (rekompensaty w kolejnych sezonach grzewczych).

Aktualny sposób obciążania kosztami centralnego ogrzewania odbiorców ciepła sieciowego jest nie do zaakceptowania, szczególnie w sytuacji gdy nie otrzymują oni żadnych rekompensat. W przeciwieństwie do użytkowników kotłowni gazowych korzystających z preferencyjnych cen gazu ziemnego na potrzeby mieszkaniowe, a pułap mieszkaniowych cen ustawowych jest tak wysoki, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją – co należy powtórzyć.

Akceptowanie istniejącego porządku przyczyniającego się do nieuzasadnionego wzrostu kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, oznacza pogarszanie sytuacji materialnej odbiorców ciepła sieciowego, zmniejsza atrakcyjność najmu lokali mieszkalnych, obniża cenę rynkową lokali mieszkalnych oraz zmniejsza przychody w handlu i usługach, w konsekwencji prowadząc do zapaści gospodarczej otoczenia odbiorców ciepła sieciowego. Obowiązkiem władz jest przeciwdziałać tym trendom. Jednym ze sposobów przeciwdziałania jest sprawiedliwe rekompensowanie kosztów centralnego ogrzewania wszystkim Obywatelom Rzeczypospolitej Polskiej.

Zarząd i Rada Nadzorczą

Ostrowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej